

## ÍNDICE

	Pág.
Presentación .....	1

### CAPÍTULO I ASPECTOS GENERALES

1. Generalidades .....	3
2. Concepto de contrato en el Código Civil .....	4
3. Funciones económica y social de los contratos .....	5
4. Requisitos del contrato .....	7
5. Fundamento de la obligatoriedad de los contratos .....	8
6. El consentimiento .....	9
7. Contratos de derechos patrimoniales y de derecho de familia .....	10
8. Elementos de los contratos .....	11
9. La autonomía de la voluntad .....	12

### CAPÍTULO II CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

1. Contratos unilaterales y bilaterales .....	15
---	----

	Pág.
2. Contratos gratuitos y onerosos .....	16
3. Contratos conmutativos y aleatorios .....	18
4. Contratos principales y accesorios .....	19
5. Contratos reales, solemnes y consensuales .....	20
6. Contratos nominados e innominados .....	23
7. Contratos de libre discusión y de adhesión .....	24
8. Contratos individuales y colectivos .....	24
9. Contratos de ejecución instantánea y de ejecución sucesiva .....	25

### CAPÍTULO III EFECTOS DE LOS CONTRATOS

1. Efectos entre las partes .....	27
2. Efectos respecto de terceros .....	29
2.1. Estipulación por otro o en favor de otro .....	30
2.2. Promesa de hecho ajeno .....	36

### CAPÍTULO IV LA INOPONIBILIDAD

41

### CAPÍTULO V EL AUTOCONTRATO

47

### CAPÍTULO VI INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS Y SU CALIFICACIÓN JURÍDICA

1. Interpretación de los contratos .....	53
--	----

Pág.

2.	Calificación jurídica de los contratos .....	62
----	--	----

## CAPÍTULO VII CONTRATO DE PROMESA

1.	Generalidades y circunstancias que inducen a la celebración de un contrato de promesa .....	65
2.	Definiciones .....	67
3.	Particularidades del contrato de promesa .....	67
4.	Validez de la promesa unilateral de celebrar un contrato bilateral .....	68
5.	Requisitos del contrato de promesa .....	72
6.	Efectos del contrato de promesa .....	81
7.	Acción de resolución del contrato de promesa .....	81

## CAPÍTULO VIII CONTRATO DE COMPRAVENTA

1.	Definición .....	83
2.	Naturaleza del contrato de compraventa .....	83
3.	La compraventa es título traslativo de dominio .....	84
4.	Requisitos generales del contrato de compraventa .....	86
	4.1. La cosa vendida .....	87
	4.2. Venta de cosa ajena .....	91
	4.3. El precio .....	93
5.	Las solemnidades en el contrato de compraventa .....	95
	5.1. Solemnidades legales .....	96

	Pág.
5.2. Solemnidades voluntarias o convencionales .....	98
5.3. Casos especiales de compraventa en relación con las solemnidades.....	98
6. Las arras .....	99
7. Normas sobre capacidad para el contrato de compraventa .....	100
8. Efectos del contrato de compraventa .....	104
9. Obligaciones del vendedor .....	105
9.1. Obligación de entregar la cosa vendida .....	105
9.1.1. Lugar en que debe hacerse la entrega .....	112
9.1.2. Momento en que debe efectuarse la entrega o tiempo de la entrega .....	112
9.1.3. Cómo debe efectuarse la entrega .....	114
9.1.4. La entrega en la venta de predios rústicos .....	115
9.1.5. Acciones del comprador contra el vendedor que no cumple la obligación de entregar .....	119
9.1.6. Derecho de retención del vendedor .....	121
9.2. Obligación de sanear la cosa vendida .....	121
9.2.1. Saneamiento de la evicción .....	122
9.2.2. Saneamiento de los vicios redhibitorios .....	132
10. Obligaciones del comprador .....	136
10.1. Obligación de recibir la cosa comprada .....	136
10.2. Obligación de pagar el precio .....	137
11. Pactos accesorios al contrato de compraventa .....	140
11.1. Pacto comisorio .....	140
11.2. Pacto de retroventa .....	140
11.3. Pacto de retracto .....	141
12. Rescisión de la venta por lesión enorme .....	142
13. Contrato de permuta. ....	146

Pág.

## CAPÍTULO IX DE LAS CAUCIONES

1.	Generalidades .....	147
----	---------------------	-----

### TÍTULO I EL CONTRATO DE PRENDA

1.	Definición .....	148
2.	Acepciones de la palabra prenda .....	150
3.	Características de la prenda .....	150
4.	Obligaciones susceptibles de caucionarse con prenda .....	151
5.	Requisitos de la prenda .....	152
6.	Especialidad de la prenda .....	154
7.	Cláusula de garantía general prendaria .....	158
8.	Prenda de cosa ajena .....	158
9.	Efectos del contrato de prenda .....	159
10.	Extinción de la prenda .....	166

### TÍTULO II DEL CONTRATO DE HIPOTECA

1.	Definición .....	168
2.	Características .....	169
2.1.	Es un derecho real .....	169
2.2.	Es un derecho inmueble .....	170
2.3.	Es un derecho accesorio .....	170
2.4.	Constituye una limitación del dominio .....	176
2.5.	Constituye un principio de enajenación .....	176

	Pág.
2.6. Da origen a una preferencia .....	177
2.7. Es indivisible .....	177
3. Clases de hipoteca .....	177
4. Fuentes de la obligacion de constituir hipoteca.....	178
5. Características del contrato de hipoteca .....	180
6. Elementos del contrato de hipoteca.....	183
7. Bienes que pueden hipotecarse.....	184
8. Adquisición del derecho real de hipoteca.....	190
9. Cosas a las que se extiende la hipoteca .....	193
10. Efectos de la hipoteca .....	194
11. Derechos del acreedor hipotecario .....	195
12. Extinción de la hipoteca .....	199

### TÍTULO III

#### CONTRATO DE FIANZA

1. Definición .....	205
2. Carácter contractual de la fianza .....	206
3. Características del contrato de fianza .....	206
4. Requisitos del contrato de fianza.....	207
5. Clases de fianza .....	209
6. Obligaciones de rendir fianza y calidades del fiador .....	212
7. Efectos de fianza .....	212
8. Extinción de la fianza .....	221

### CAPÍTULO X

#### CONTRATO DE MANDATO

1. Definición .....	223
2. Mandato y representación .....	223

	Pág.
3. El mandato versa siempre sobre actos jurídicos .....	224
4. Características del contrato de mandato .....	224
5. Diferencias entre mandato y arrendamiento de servicios .....	227
6. Diferencias entre mandato y agencia oficiosa .....	227
7. Requisitos del mandato .....	228
8. Mandato general y mandato especial artículo 2130 .....	229
9. Facultades del mandato .....	229
10. Responsabilidad del mandatario .....	232
11. Rendición de cuentas de la gestión del mandato .....	233
12. Delegación del mandato .....	234
13. Obligación del mandante .....	235
14. Efectos del mandato entre mandante y terceros .....	236
15. Extensión del mandato .....	237
16. Naturaleza de los servicios de las profesiones que suponen largos estudios .....	241
17. Prueba .....	242

## CAPÍTULO XI CONTRATO DE MUTUO

1. Definición .....	243
2. Características del contrato de mutuo .....	243
3. Capacidad de las partes .....	245
4. Efectos del contrato de mutuo .....	246
5. Plazo para la restitución de las cosas dadas en mutuo .....	247
6. Obligaciones eventuales del mutante .....	248
7. Los intereses .....	249

Pág.

CAPÍTULO XII  
CONTRATO DE COMODATO

1.	Definición .....	255
2.	Características contrato de comodatario .....	255
3.	Responsabilidad de comodato .....	256
4.	El comodato y la prueba testimonial .....	257
5.	Requisitos del contrato de comodato .....	257
6.	Comodato de cosa ajena .....	257
7.	Obligaciones que surgen del comodato .....	258
8.	Pluralidad de comodatarios de una cosa .....	259
9.	Obligaciones del comodante .....	260
10.	Acciones para demandar la restitución de la cosa .....	260
11.	Extinción del comodato .....	260
12.	Comodato precario .....	261