

ÍNDICE

CAPÍTULO I CONCEPTO Y CLASIFICACIONES

1.	CONCEPTO.....	1
2.	CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES	2
2.1	Bienes corporales e incorporales	2
	A. Derechos reales	4
	a. Clasificación.....	4
	b. Taxatividad.....	4
	B. Derechos personales.....	5
2.2	Bienes muebles e inmuebles.....	5
	A. Bienes muebles.....	6
	B. Bienes inmuebles	7
2.3	Medios de producción y bienes de consumo	10
2.4	Bienes consumibles y no consumibles.....	10
2.5	Bienes fungibles y no fungibles.....	11
2.6	Bienes principales y accesorios	11
2.7	Bienes divisibles e indivisibles	12
2.8	Bienes singulares y universales	12
2.9	Bienes simples y compuestos	15
2.10	Bienes presentes y futuros	15
2.11	Bienes comerciables e in comerciables	16
2.12	Bienes apropiables e inapropiables.....	17
2.13	Bienes nacionales y privados.....	18
	A. Bienes fiscales o del Estado	18
	B. Bienes nacionales de uso público.....	19

CAPÍTULO II
DERECHO DE DOMINIO

3.	GENERALIDADES Y DEFINICIÓN.....	21
4.	DOMINIO Y PROPIEDAD.....	22
5.	CARACTERES DEL DOMINIO.....	22
6.	FACULTADES QUE CONFIERE EL DOMINIO.....	24
	A. Facultad de usar.....	24
	B. Facultad de gozar.....	25
	C. Facultad de disponer.....	25
	Principio de libertad de disposición.....	26
7.	LIMITACIONES LEGALES DEL DOMINIO.....	28
8.	ESPECIES DE PROPIEDAD.....	29
9.	LA COPROPIEDAD.....	31
10.	CLASES DE INDIVISIÓN.....	33
11.	LA COPOSESIÓN.....	35

CAPÍTULO III
ADQUISICIÓN DE DOMINIO Y DEMÁS DERECHOS REALES

12.	GENERALIDADES.....	37
13.	CLASIFICACIÓN DE LOS MODOS DE ADQUIRIR.....	40

TÍTULO PRIMERO
LA OCUPACIÓN

14.	DEFINICIÓN Y REQUISITOS.....	42
15.	CLASES DE OCUPACIÓN.....	43

TÍTULO SEGUNDO
LA ACCESIÓN

16.	DEFINICIÓN.....	44
17.	CLASES DE ACCESIÓN.....	44

TÍTULO TERCERO
LA TRADICIÓN

18.	DEFINICIÓN Y CARACTERÍSTICAS.....	47
-----	-----------------------------------	----

	Página
19. ENTREGA Y TRADICIÓN.....	49
20. REQUISITOS DE LA TRADICIÓN.....	49
A. Un tradente y un adquirente capaces.....	50
B. Consentimiento de tradente y adquirente.....	51
C. Existencia de un título traslativo de dominio.....	52
D. Entrega de la cosa.....	53
21. EFECTOS DE LA TRADICIÓN.....	54
a. Efectos de la tradición cuando el tradente es dueño de la cosa que entrega.....	54
b. Efectos de la tradición cuando el tradente no es due- ño de la cosa que entrega.....	55
22. ÉPOCA EN QUE DEBE EFECTUARSE LA TRADICIÓN.....	55
23. TRADICIÓN SUJETA A MODALIDAD.....	56
a. Tradición bajo condición resolutoria.....	56
b. Tradición bajo condición suspensiva.....	57
24. CLASIFICACIÓN DE LA TRADICIÓN.....	57
A. Tradición del dominio sobre bienes muebles.....	58
B. Tradición del dominio de los bienes inmuebles.....	59
C. Tradición de otros derechos reales.....	59
D. Tradición de los créditos.....	62
25. TRADICIÓN DE LA CUOTA.....	63

CAPÍTULO IV

ROLES QUE DESEMPEÑA LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO CONSERVATORIO DE BIENES RAÍCES

26.A TRADICIÓN.....	65
27.B FORMALIDAD DE PUBLICIDAD.....	67
28.C MANTENER LA HISTORIA DE LA PROPIEDAD RAÍZ.....	68
SITUACIÓN EN LA SUCESIÓN POR CAUSA DE MUERTE.....	68
Inscripciones que exige el art. 688 para disponer de los inmuebles.....	70
Omisión de las inscripciones del art. 688 del Código Civil.....	71
29.D REQUISITO, GARANTÍA Y PRUEBA DE LA POSESIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES.....	74

CAPÍTULO V

SISTEMA DEL REGISTRO CONSERVATORIO DE BIENES RAÍCES

30.	GENERALIDADES	77
31.	LIBROS QUE LLEVA EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES	78
	A. El Repertorio.....	78
	B. El Registro de Propiedad	80
	C. El Registro de Hipotecas y Gravámenes	80
	D. El Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar	80
	Forma en que se llevan los Registros parciales	80
	E. El índice general	81
	F. Otros registros	82
32.	PUBLICIDAD DEL REGISTRO DEL CONSERVADOR.....	82
33.	CERTIFICADO DE HABERSE INSCRITO EL TÍTULO.....	82
34.	CERTIFICADO DE GRAVÁMENES Y PROHIBICIONES.....	82
35.	RESPONSABILIDAD DEL CONSERVADOR.....	83
36.	TÍTULOS QUE DEBEN INSCRIBIRSE Y TÍTULOS QUE PUEDEN INSCRIBIRSE	83
37.	NEGATIVA DEL CONSERVADOR A INSCRIBIR.....	83
38.	SOLEMNIDADES Y REQUISITOS DE LAS INSCRIPCIONES	84
39.	SUBINSCRIPCIONES	85
40.	CANCELACIONES.....	86
41.	SANCIÓN A LA OMISIÓN DE LAS SOLEMNIDADES O REQUISITOS DE LA INSCRIPCIÓN.....	87
42.	RECONSTITUCIÓN DE INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES	87

CAPÍTULO VI

DE LA POSESIÓN

43.	ASPECTOS GENERALES Y DEFINICIÓN.....	89
44.	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE LA POSESIÓN.....	90
	a. Tenencia de la cosa o “corpus”.....	90
	b. Intención de tener la cosa como dueño o titular del derecho real respectivo o “animus”	92
	c. Cosa determinada.....	93

	Página
45. TEORÍAS SOBRE LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA POSESIÓN.....	93
46. IMPORTANCIA DE LA POSESIÓN.....	95
47. CLASIFICACIÓN DE LA POSESIÓN.....	95
48.A POSESIÓN REGULAR E IRREGULAR.....	95
49. REQUISITOS DE LA POSESIÓN REGULAR.....	96
50. TÍTULOS QUE LEGITIMAN POSESIÓN.....	96
51. TÍTULOS QUE NO LEGITIMAN POSESIÓN.....	97
52.A EL TÍTULO DEBE SER JUSTO.....	100
53. TÍTULOS INJUSTOS.....	101
54.B BUENA FE.....	104
55. PRUEBA DE LA BUENA FE.....	104
56. MOMENTO EN QUE SE REQUIERE LA BUENA FE PARA LA EXIS- TENCIA DE LA POSESIÓN REGULAR.....	105
57. CARÁCTER PERSONAL DE LA BUENA FE.....	105
58. LA BUENA FE ES UNA CUESTIÓN DE HECHO.....	106
59.C TRADICIÓN, SI EL TÍTULO ES TRASLATICIO DE DOMINIO.....	106
60. POSESIÓN IRREGULAR.....	106
61. EFECTOS DE LA POSESIÓN REGULAR E IRREGULAR.....	107
62.B POSESIÓN ÚTIL Y POSESIÓN VICIOSA.....	107
63.C POSESIÓN CONTINUA E INTERRUMPIDA.....	108
64. ACCESIÓN DE POSESIONES.....	109
Adquisición, conservación y pérdida de la posesión.....	110
65.A REGLAS COMUNES A LA POSESIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES.....	110
a. Adquisición de la posesión por representante.....	110
b. Adquisición de la posesión del derecho de herencia.....	111
66.B REGLAS APLICABLES SÓLO A LA POSESIÓN DE LOS BIENES MUEBLES.....	111
a. Adquisición de la posesión.....	111
b. Conservación de la posesión.....	112
c. Pérdida de la posesión.....	113
67.C REGLAS APLICABLES SÓLO A LA POSESIÓN DE LOS INMUEBLES (TEORÍA DE LA POSESIÓN INSCRITA).....	113
a. Adquisición de la posesión.....	113
b. Conservación de la posesión.....	117
c. Pérdida de la posesión.....	118

	Página
68. PRUEBA DE LA POSESIÓN	123
1. Prueba de la posesión de inmuebles inscritos.....	123
2. Prueba de la posesión de inmuebles no inscritos.....	124
69. FICCIÓN Y PRESUNCIONES RELATIVAS A LA PRUEBA DE LA POSESIÓN	124
70. PRESUNCIONES PARA FACILITAR LA PRUEBA DE LA POSESIÓN	125

CAPÍTULO VII DE LA PRESCRIPCIÓN

71. GENERALIDADES.....	127
72. REGLAMENTACIÓN COMÚN.....	127
73. RAZONES POR LAS CUALES LA PRESCRIPCIÓN ESTÁ TRATADA AL FINAL DEL CÓDIGO.....	128
74. FUNDAMENTO Y JUSTIFICACIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN	128
75. ELEMENTOS ESENCIALES DE LA PRESCRIPCIÓN.....	129
76. REGLAS COMUNES A AMBAS PRESCRIPCIONES.....	130
A. La prescripción debe ser alegada.....	130
B. La prescripción puede renunciarse	132
C. Las normas de la prescripción son de índole general	132
77. LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA... ..	133
REQUISITOS DE LA PRESCRIPCIÓN.....	133
a. Cosa susceptible de adquirirse por prescripción	133
b. Posesión útil y continua.....	133
I. Interrupción natural de la prescripción	135
II. Interrupción civil de la prescripción	136
c. Tiempo de posesión	138
78.A PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA ORDINARIA	138
79.B PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA.....	141
80. PRESCRIPCIÓN CONTRA TÍTULO INSCRITO	142
81. EFECTOS DE LA PRESCRIPCIÓN	144
82. PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE OTROS DERECHOS REALES QUE NO SEAN EL DOMINIO.....	144

CAPÍTULO VIII LA REIVINDICACIÓN O ACCIÓN REIVINDICATORIA

83. DEFINICIÓN Y GENERALIDADES.....	147
-------------------------------------	-----

	Página
84. REQUISITOS DE LA ACCIÓN REIVINDICATORIA	147
a. Un dueño que no está en posesión	148
Acción publiciana	150
b. Un poseedor de la cosa	150
c. Cosa reivindicable	153
85. PRESTACIONES MUTUAS	153
A. Prestaciones del poseedor a favor del reivindicador	153
B. Prestaciones del reivindicador a favor del poseedor vencido.....	155
Derecho legal de retención	158

CAPÍTULO IX

LAS ACCIONES POSESORIAS

86. GENERALIDADES.....	159
87. FUNDAMENTO Y UTILIDAD DE LAS ACCIONES POSESORIAS.....	159
88. REQUISITOS DE LAS ACCIONES POSESORIAS	160
a. Posesión útil y continua de un año a lo menos	160
b. Cosa o derecho susceptible de acción posesoria.....	161
c. Perturbación o despojo de la posesión.....	162
d. Que la acción no esté prescrita	162
89. DIVERSAS ACCIONES POSESORIAS.....	162
90. 1. LA QUERRELA DE AMPARO	163
91. 2. QUERRELA DE RESTITUCIÓN	163
92. 3. QUERRELA DE RESTABLECIMIENTO O DESPOJO VIOLENTO.....	164
93. 4. ACCIONES POSESORIAS ESPECIALES	164

CAPÍTULO X

LAS SERVIDUMBRES

94. DEFINICIÓN Y ASPECTOS GENERALES.....	167
95. CARACTERÍSTICAS DE LAS SERVIDUMBRES	167
96. EJERCICIO DE LAS SERVIDUMBRES	168
97. CLASIFICACIÓN DE LAS SERVIDUMBRES	168
1º. Servidumbres positivas o negativas.....	168
2º. Servidumbre aparentes e inaparentes..	169

	Página
3º. Servidumbre continuas y discontinuas	169
4º. Servidumbre naturales, legales y voluntarias	170
98. EXTINCIÓN DE LAS SERVIDUMBRES.....	174

CAPÍTULO XI

DERECHO DE USUFRUCTO

99. DEFINICIÓN Y ASPECTOS GENERALES.....	177
100. CONSTITUCIÓN DEL USUFRUCTO.....	177
101. LIMITACIONES EN LA CONSTITUCIÓN DEL USUFRUCTO	178
102. USUFRUCTO Y CUASIUSUFRUCTO.....	179
103. EFECTOS DEL USUFRUCTO	180
104. EXTINCIÓN DEL DERECHO DE USUFRUCTO	182

CAPÍTULO XII

DERECHOS DE USO Y HABITACIÓN

105. DEFINICIÓN Y ASPECTOS GENERALES.....	183
---	-----

CAPÍTULO XIII

LA PROPIEDAD FIDUCIARIA

106. DEFINICIÓN Y ASPECTOS GENERALES.....	185
107. ELEMENTOS DE LA PROPIEDAD FIDUCIARIA	186
108. EFECTOS DE LA FALTA DE FIDEICOMISARIO.....	188
109. EFECTOS DEL FIDEICOMISO.....	189
110. EXTINCIÓN DE LA PROPIEDAD FIDUCIARIA.....	190

CAPÍTULO XIV

REGULARIZACIÓN DE LA POSESIÓN DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD RAÍZ Y CONSTITUCIÓN DEL DOMINIO SOBRE ELLA

111. GENERALIDADES	191
112. INMUEBLES A LOS QUE SE APLICA EL D.L. Nº 2.695 DE 1979.....	195
113. PROCEDIMIENTO APLICABLE A LA REGULARIZACIÓN.....	195
114. OPOSICIÓN A LA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN Y EJERCICIO DE LAS ACCIONES DE DOMINIO.....	197

	Página
115. EFECTO QUE PRODUCE LA INSCRIPCIÓN.....	198
116. COMPENSACIÓN PECUNIARIA	199
CÓMO ACCEDER A ESTE LIBRO DIGITAL A TRAVÉS DE THOMSON REUTERS PROVIEW	203