

# INDICE DE MATERIAS

9.3. Compensación amplia y compensación restringida del contrato en la época clásica	40
9.4. El contrato en la época postclásica	42
10. El contrato en Roma según los estudios de Rouhette	45
11. El contrato en la época llamada del Derecho intermedio	52
12. El contrato en la Edad Media	58
12.1. Supuesto de un contrato de compraventa en la Edad Media	58
12.2. El contrato de compraventa de cosas muebles en la Edad Media	60
12.3. El contrato de compraventa de cosas inmuebles en la Edad Media	65
12.4. El contrato de compraventa en la Edad Media	68
13. El contrato en los tiempos modernos	70
14. El contrato en los tiempos modernos	75
15. El contrato en los tiempos modernos	78
Otras publicaciones del autor	7

## PRIMERA PARTE

### NOCION DEL CONTRATO

#### CAPÍTULO PRIMERO

##### EL CONCEPTO TRADICIONAL DEL CONTRATO

1. Generalidades	15
2. El concepto del contrato en el Código Civil	16
3. Elementos de los contratos	18
4. Funciones económica y social de los contratos	19
5. Subfunciones de los contratos	23

#### CAPÍTULO SEGUNDO

##### APROXIMACION HISTORICA AL CONCEPTO DEL CONTRATO

6. Generalidades	25
7. Perspectiva del contrato en el Derecho griego de la antigüedad	27
8. Perspectiva general del contrato en el Derecho Romano	32
8.1. El método jurídico en Roma	32
8.1.1. <i>El contrato como relación jurídica bilateral ya formada</i>	32
8.2. <i>Ideas de Michel Villey</i>	34
9. Perspectiva particular del contrato en el Derecho Romano	37
9.1. <i>El consentimiento no es la base de las obligaciones contractuales</i>	37
9.2. <i>¿Surgió primero el delito o el contrato?</i>	39

9.3.	<i>Concepción amplia y concepción restringida del contrato en la época clásica</i> .....	40
9.4.	<i>El contrato en la época postclásica</i> .....	42
10.	El contrato en Roma, según los estudios de Rouhette .....	45
	¿Cuál es la concepción del contrato que tuvieron los jurisconsultos? .....	48
11.	Bosquejo de la época llamada del Derecho intermedio .....	53
12.	El contrato en la Edad Media .....	56
	12.1. <i>Supuesta "espiritualización" del contrato en la Edad Media</i> .....	56
	12.2. <i>El contrato nace y obliga en virtud del cumplimiento de las formas</i> ..	58
	12.3. <i>Contratación formalista de los pueblos germanos</i> .....	63
	12.4. <i>Surgimiento del consensualismo en España</i> .....	65
13.	El contrato en los tiempos modernos .....	66

### CAPÍTULO TERCERO

#### APROXIMACION COMPARADA AL CONCEPTO DEL CONTRATO

14.	Desarrollo y tutela del contrato en Inglaterra .....	74
15.	Un aspecto especialmente relevante en el Derecho inglés de los contratos: <i>la consideration</i> .....	79
16.	El contrato en el ex Derecho soviético .....	84
16.bis	El contrato en China .....	91

### SEGUNDA PARTE

#### CLASIFICACIONES Y CATEGORIAS CONTRACTUALES

17.	Generalidades .....	97
-----	---------------------	----

### CAPÍTULO PRIMERO

#### CLASIFICACIONES DE LOS CONTRATOS FORMULADAS POR EL CODIGO CIVIL CHILENO

18.	Contratos unilaterales y bilaterales .....	99
19.	Contratos sinalagmáticos imperfectos .....	101
20.	Contratos plurilaterales o asociativos .....	103
21.	Contratos gratuitos y onerosos .....	105
22.	Contratos conmutativos y aleatorios .....	113
23.	Contratos principales y accesorios .....	118
24.	Contratos consensuales, solemnes y reales .....	120

## CAPÍTULO SEGUNDO

## OTRAS CLASIFICACIONES DE LOS CONTRATOS

25. Contratos nominados o típicos y contratos innominados o atípicos .....	129
26. Contratos de ejecución instantánea, de ejecución diferida y de tracto sucesivo .....	135
27. Contratos individuales y contratos colectivos .....	138
28. Contratos libremente discutidos y contratos por adhesión .....	140
29. Naturaleza jurídica de la adhesión. Reglas especiales para interpretar el contrato de adhesión .....	145
30. Soluciones a los inconvenientes de la adhesión .....	154
31. Contratos preparatorios y contratos definitivos .....	160

## CAPÍTULO TERCERO

## CATEGORIAS CONTRACTUALES

32. El contrato dirigido .....	163
33. El contrato forzoso .....	167
33.1. <i>Casos de contratos forzosos ortodoxos en la legislación chilena</i> .....	168
33.2. <i>Casos de contratos forzosos heterodoxos en la legislación chilena</i> .....	171
33.3. <i>Fallos chilenos que acogen la categoría del contrato forzoso</i> .....	172
33.4. <i>Carácter propiamente contractual de los contratos forzosos</i> .....	173
33.5. <i>Supremacía de la obligación contractual sobre la obligación legal</i> ..	177
34. El contrato tipo. Condiciones generales de la contratación. Estandarización contractual. Contratos en masa. Protección del consumidor. ....	180
34.1. Contrato tipo y condiciones generales de la contratación ..	180
34.2. Protección del consumidor. En especial frente a cláusulas abusivas en contratos celebrados masivamente .....	188
35. El contrato-ley .....	208
36. El subcontrato .....	214
37. El autocontrato .....	219
38. El contrato por persona a nombrar y el contrato por cuenta de quien corresponda .....	225

TERCERA PARTE

PRINCIPIOS FUNDAMENTALES DE LA CONTRATACION

CAPÍTULO PRIMERO

LA AUTONOMIA DE LA VOLUNTAD

39. La doctrina de la autonomía de la voluntad, cimiento del enfoque tradicional de la contratación. Proyecciones ..... 233
40. Examen de los principales fundamentos de la autonomía de la voluntad. Bosquejo de críticas ..... 236
- 40.1. *Fundamento filosófico* ..... 236
- 40.2. *Fundamento económico* ..... 238

CAPÍTULO SEGUNDO

EL PRINCIPIO DEL CONSENSUALISMO CONTRACTUAL  
Y SU DETERIORO

41. Recapitulación y subclasificación de los contratos consensuales . . . 243
42. Excepciones y atenuantes al principio del consensualismo contractual ..... 247
43. Ventajas del formalismo. Reflexiones de Ihering ..... 257

CAPÍTULO TERCERO

EL PRINCIPIO DE LA LIBERTAD CONTRACTUAL  
Y SU DETERIORO

44. Planteamiento general y remisiones ..... 261

CAPÍTULO CUARTO

EL PRINCIPIO DE LA FUERZA OBLIGATORIA DE LOS CONTRATOS

45. Fuerza obligatoria del contrato. Ley y contrato ..... 265
46. Fundamentos de la fuerza obligatoria de los contratos ..... 267
- 46.1. *Concepción voluntarista tradicional* ..... 267
- 46.2. *Concepción idealista de Gounot* ..... 268
- 46.3. *Ideas de Giorgi* ..... 269
- 46.4. *Hans Kelsen* ..... 271
- 46.5. *Sincretismo de Ghestin* ..... 273
- 46.6. *Observación metodológica* ..... 276

47.	La fuerza obligatoria de los contratos frente al legislador . . . . .	277
47.1.	<i>Derecho chileno hoy vigente</i> . . . . .	277
47.2.	<i>Crítica de la situación privilegiada en que hoy se encuentran los contratos en curso frente al legislador chileno</i> . . . . .	286
48.	La fuerza obligatoria de los contratos frente al juez. Doctrina de la imprevisión o de la variación de las circunstancias vigentes al contratar . . . . .	293
49.	La revisión judicial de los contratos en curso y la resolución por excesiva onerosidad sobreviniente . . . . .	300
49.1.	<i>Tres posturas equivocadas en favor de la revisión judicial de los contratos</i> . . . . .	300
49.2.	<i>Tres posturas mejor fundadas en favor de la revisión judicial de los contratos</i> . . . . .	305
49.3.	<i>Resolución por excesiva onerosidad sobrevinida</i> . . . . .	310
50.	Adaptación del contrato a las nuevas circunstancias, por acuerdo de las propias partes. La cláusula "Hardship" y otras técnicas de modificación de lo pactado . . . . .	311
50.1.	<i>Técnicas estrictamente convencionales de adaptación del contrato a las nuevas circunstancias</i> . . . . .	311
50.2.	<i>Reprogramación voluntaria de los contratos facilitada por la autoridad</i> . . . . .	319
51.	La terminación del contrato o el agotamiento de su fuerza obligatoria . . . . .	320
52.	El recurso de casación en el fondo por infracción de la ley del contrato . . . . .	325

CAPÍTULO QUINTO

EL PRINCIPIO DEL EFECTO RELATIVO DE LOS CONTRATOS.  
EFECTO RELATIVO Y EFECTO ABSOLUTO U OponIBILIDAD  
DE LOS CONTRATOS

53.	Generalidades . . . . .	337
54.	Sujetos concernidos por el principio del efecto relativo de los contratos . . . . .	340
54.1.	<i>Partes</i> . . . . .	340
54.2.	<i>Terceros absolutos</i> . . . . .	341
54.3.	<i>Causahabientes a título singular</i> . . . . .	341
54.4.	<i>Acreedores de las partes</i> . . . . .	345
55.	Excepciones al efecto relativo de los contratos. En especial, la estipulación por otro . . . . .	346
55.1.	<i>El contrato en favor de un tercero</i> . . . . .	347
55.2.	<i>Naturaleza jurídica de la estipulación por otro</i> . . . . .	351
55.3.	<i>Efectos de la estipulación por otro</i> . . . . .	354
56.	La promesa de hecho ajeno . . . . .	357

57. El efecto absoluto o expansivo de los contratos . . . . .	360
57.1. <i>Concepto. El efecto expansivo no es excepción al efecto relativo</i> . . . . .	360
57.2. <i>Casuística del efecto expansivo o efecto absoluto de los contratos</i> . . . . .	362
58. La inoponibilidad de los contratos . . . . .	367
59. La simulación de los contratos . . . . .	376
59.1. <i>Frecuencia de la simulación. Simulación lícita e ilícita; absoluta, relativa y mediante interposición de persona</i> . . . . .	376
59.2. <i>Efectos y prueba de la simulación</i> . . . . .	382

## CAPÍTULO SEXTO

### EL PRINCIPIO DE LA BUENA FE CONTRACTUAL

60. Generalidades conceptuales . . . . .	389
61. Buena fe subjetiva . . . . .	392
62. Buena fe objetiva . . . . .	394
63. Diversas manifestaciones de la buena fe objetiva . . . . .	398
63.1. <i>Tratos preliminares</i> . . . . .	399
63.2. <i>Celebración del contrato</i> . . . . .	401
63.3. <i>Cumplimiento del contrato</i> . . . . .	402
63.4. <i>Terminación del contrato y relaciones postcontractuales</i> . . . . .	405
63.5. <i>Conclusión</i> . . . . .	407

## CUARTA PARTE

### INTERPRETACION DE LOS CONTRATOS

64. Generalidades . . . . .	411
-----------------------------	-----

#### CAPÍTULO PRIMERO

##### INTERPRETACION SUBJETIVA DE LOS CONTRATOS

###### § 1. *La interpretación concebida exclusivamente como una búsqueda de voluntad*

65. Los artículos 1156 francés y 1560 chileno, en cuanto bases del sistema subjetivo de interpretación contractual . . . . .	415
66. Cómo descubrir la voluntad común "probable" de los contratantes. Circunstancias de la especie . . . . .	420

###### § 2. *Condiciones necesarias para que haya lugar a interpretación*

67. La obscuridad del contrato como condición de la interpretación. Historia del problema . . . . .	422
---	-----

68. El problema de la obscuridad del contrato ante la doctrina y la jurisprudencia más recientes .....	425
69. Conclusiones frente al problema de la obscuridad del contrato como requisito de la interpretación .....	430
70. Causas de la contienda que toda interpretación contractual presupone .....	433

### § 3. *Las reglas de interpretación de los contratos*

71. Definición y generalidades .....	436
72. Casos de interpretación legal .....	437
73. Reglas de interpretación relativas a los elementos intrínsecos del contrato .....	439
74. Reglas de interpretación relativas a los elementos extrínsecos del contrato .....	443
75. Reglas subsidiarias de interpretación contractual .....	450
76. Naturaleza de las reglas de interpretación. ¿Son simples consejos o normas imperativas? .....	455
77. Reglas no legales de interpretación contractual .....	462

### § 4. *Crítica personal al sistema subjetivo de interpretación contractual*

78. El carácter ficticio del sistema subjetivo de interpretación .....	464
79. El carácter individualista del sistema subjetivo de interpretación contractual .....	468

## CAPÍTULO SEGUNDO

### INTERPRETACION OBJETIVA DE LOS CONTRATOS

80. Las normas del Código Civil alemán sobre interpretación contractual. Parágrafos 133 y 157 del BGB. Willenstheorie y Erklärungstheorie .....	471
81. Las circunstancias ostensibles de la especie. Comparación con el sistema subjetivo .....	478
82. El hombre razonable como criterio de la interpretación objetiva ..	482
83. El intérprete debe considerar los resultados económicos perseguidos por los contratantes. Reglas de la experiencia. Síntesis del sistema objetivo de interpretación .....	485
84. Los usos sociales. El lenguaje. Las circunstancias de tiempo, territorio y grupo a que los usos se aplican .....	489
85. La buena fe en la interpretación contractual objetiva .....	495
86. Conclusiones sobre sistemas de interpretación contractual .....	500

## CAPÍTULO TERCERO

INTERPRETACION Y CALIFICACION DE LOS CONTRATOS  
FRENTE AL RECURSO DE CASACION EN EL FONDO

87. Consideraciones previas: calificación del contrato. Es posterior a la interpretación. Cuestiones de hecho y de derecho . . . . .	507
88. Casación en el fondo por errónea calificación del contrato . . . . .	515
Jurisprudencia chilena . . . . .	518
89. Casación en el fondo por errónea interpretación del contrato . . . . .	521
89.1. <i>Improcedencia del recurso</i> . . . . .	521
<i>Jurisprudencia chilena</i> . . . . .	524
89.2. <i>Improcedencia del recurso, salvo desnaturalización del contrato.</i> . . . .	525
<i>Jurisprudencia chilena</i> . . . . .	531
89.3. <i>Amplia procedencia de la casación en el fondo por errónea interpretación contractual</i> . . . . .	533

## QUINTA PARTE

EFECTOS PARTICULARES DE LOS CONTRATOS  
SINALAGMATICOS

90. Panorama de los efectos particulares y fundamentación . . . . .	543
91. La excepción de contrato no cumplido . . . . .	547
Requisitos para que se acoja la excepción de contrato no cumplido. . . . .	549
Efectos de la excepción de contrato no cumplido . . . . .	552
92. La resolución por inejecución . . . . .	553
93. La teoría de los riesgos . . . . .	558
93.1. <i>Planteamiento del problema de los riesgos en materia contractual</i> . . . . .	558
93.2. <i>Teoría de los riesgos en caso de extinción de una obligación de dar</i> . . . . .	562
<i>Breve explicación histórica</i> . . . . .	563
93.3. <i>Teoría de los riesgos en caso de extinción de una obligación de         hacer o de no hacer</i> . . . . .	568
<i>Índice de personas citadas</i> . . . . .	571
<i>Índice de conceptos</i> . . . . .	585